

Městský úřad Česká Lípa
odbor životního prostředí
náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa

dle rozdělovníku

Váš dopis zn.:	---
Ze dne:	21.11.2018
Spisová zn.:	MUCL/22236/2018/OŽP/DP
Ev.č. dokumentu:	vitclpVD_398208
Č.j. dokumentu:	MUCL/136617/2018
Vyřizuje:	Pařížská Dita
Telefon:	487 881 162
Počet listů dokumentu:	3
Počet příloh/počet listů příloh:	0
Datum:	17.12.2018

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí pověřený podle vnitřního předpisu vydáváním koordinovaných závazných stanovisek nebo koordinovaných stanovisek za Městský úřad Česká Lípa, jako dotčený orgán podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), vydává podle ustanovení § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů s odkazem na ustanovení § 149 odst. 1 a 2 správního řádu, po posouzení žádosti, kterou dne 21.11.2018 podal stavebník / investor:

Město Česká Lípa, IČO 00260428, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1
(dále jen "žadatel")

ve věci:

Kounicův dům - návrh zabezpečovacích a udržovacích prací (dále jen "záměr")

realizované na: st. p. 114 v katastrálním území Česká Lípa a k ní připojené dokumentaci, následně předkládané stavebnímu úřadu pro vydání příslušného povolení, zpracované autorizovaným projektantem, kterým je: Statik CL s.r.o., IČO 02365197, Ing. David Mareček, Ph.D., datované 10/2018.

Popis záměru: Jedná se o zabezpečovací, udržovací a bourací práce na stávajícím objektu Kounicova domu v České Lípě.

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů vydává toto **koordinované závazné stanovisko** zahrnující jednotlivá závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě těchto níže uvedených zvláštních zákonů.

ID DS: bkfb3p
IČ: 00260428
Fax: 487 881 177
http: www.mucl.cz

Adresa pro písemný styk:
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1
470 30 ČESKÁ LÍPA
e-podatelna: podatelna@mucl.cz

Adresa sídla pracoviště:
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1 (budova F)
470 36 ČESKÁ LÍPA
e-mail: parizska@mucl.cz

1. Ochrana přírody a krajiny

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, jako **orgán ochrany přírody a krajiny**, věcně a místně příslušný k vydání závazného stanoviska sděluje:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Odůvodnění

Z hlediska zájmů hájených zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, předložená dokumentace se nedotýká zájmů ochrany přírody, a proto nebylo vydáno závazné stanovisko.

(Pokorná, referent ochrany přírody, tel.: 487 881 277, e-mail: pokornale@mucl.cz)

2. Ochrana ovzduší

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, jako **orgán ochrany ovzduší**, věcně a místně příslušný k vydání závazného stanoviska sděluje:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 11 odst. 3, § 12 odst. 1, 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Stavební (bourací, zemní a výkopové) práce budou vedeny způsobem, který zajistí minimální prašnost.
- Budou minimalizovány zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti na staveništi.
- Na staveništi bude udržována čistota a pořádek, pojižděné zpevněné plochy budou pravidelně čištěny.
- V případě potřeby budou prováděna účinná opatření k omezení prašnosti (zkrápění staveniště, čištění kol nákladních automobilů a stavebních mechanismů při výjezdu ze staveniště, čištění komunikací apod.).
- Vybouraný materiál z odstraněných zpevněných ploch a přebytečný výkopek (zemina) budou průběžně ze staveniště odváženy.
- Po ukončení stavby budou veškeré pozemky využívané pro zařízení staveniště uvedeny do původního stavu, včetně obnovy zatravnění přilehlých zasažených ploch.

Odůvodnění

Městskému úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí byla dne 21.11.2018 doručena žádost stavebníka: Město Česká Lípa, IČO 00260428, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1 o vydání závazného stanoviska z hlediska ochrany ovzduší k odstranění stavby stacionárního zdroje neuvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší, který je součástí stavby - Kounicův dům - návrh zabezpečovacích a udržovacích prací na p.p.č. 114 v k.ú. Česká Lípa.

Předmětem předložené projektové dokumentace jsou zabezpečovací, udržovací a bourací práce na stávajícím objektu Kounicova domu v České Lípě. Bude provedeno vyklizení sutin, stabilizace korun zdiva obvodových zdí, zabezpečení provizorním zastřešením, provizorní zabezdění okenních výplní.

Na stavbě nebyl zjištěn azbest. V místě stavby bude použita recyklační linka stavebních hmot (drtič).

Žádost byla doložena doklady potřebnými pro vydání závazného stanoviska v předmětné věci. Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí po posouzení všech doložených podkladů vydal souhlasné závazné stanovisko, a to bez stanovení podmínek. Provozovatel je povinen plnit v případě spalovacího stacionárního zdroje povinnosti uvedené v § 17 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší.

ID DS: bkfbc3p
IČ: 00260428
Fax: 487 881 177
http: www.mucl.cz

Adresa pro písemný styk:
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1
470 30 ČESKÁ LÍPA
e-podatelna: podatelna@mucl.cz

Adresa sídla pracoviště:
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1 (budova F)
470 36 ČESKÁ LÍPA
e-mail: parizska@mucl.cz

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí vycházel při vydání závazného stanoviska z Programu zlepšování kvality ovzduší zóna Severovýchod CZ 05 a z úrovně znečištění částicemi PM10 a PM2,5.

(Muchová, referent ochrany ovzduší, tel.: 487 881 120, e-mail: muchova@mucl.cz)

3. Nakládání s odpady

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, jako **orgán státní správy odpadového hospodářství**, věcně a místně příslušný k vydání závazného stanoviska sděluje:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Odpady vzniklé v rámci stavby budou roztrženy tak, aby byl minimalizován vznik směsných odpadů, u kterých nelze zajistit jejich materiálové využití, a minimalizován vznik nebezpečných druhů odpadů. Odpady budou předány pouze osobě oprávněné k převzetí příslušných druhů odpadů, a to přednostně k recyklaci, příp. využití v souladu se zákonem o odpadech.
- Po ukončení stavby budou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu, tj. nebudou zde skladovány/umístěny žádné odpady.
- Doklady o předání odpadů ze stavby oprávněné osobě obsahující údaj o druhu a množství odpadů budou uchovány pro případnou kontrolu.

Odůvodnění

Městskému úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí byla dne 21.11.2018 doručena žádost stavebníka: Město Česká Lípa, IČO 00260428, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1, o vydání závazného stanoviska z hlediska nakládání s odpady k povolení stavby "Kounicův dům, návrh zabezpečovacích a udržovacích prací".

Předmětem předložené projektové dokumentace je návrh na provedení nutných zabezpečovacích a udržovacích prací na p.p.č. 114 v k.ú. Česká Lípa.

Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství posoudil podklady podané žádosti z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů. Souhlas byl vydán za předpokladu dodržení výše uvedených podmínek, které jsou stanoveny z důvodu ochrany životního prostředí, která je mimo jiné vázána na dodržování hierarchie způsobů nakládání s odpady, tedy na předcházení vzniku odpadů a upřednostnění recyklace a jiného využití odpadů před odstraněním.

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí vycházel při vydání závazného stanoviska z Nařízení vlády č. 352/2014 Sb., o Plánu odpadového hospodářství České republiky pro období 2015 - 2024, kterým byla vyhlášena jeho závazná část, z Plánu odpadového hospodářství Libereckého kraje pro období 2016 - 2025 schváleného zastupitelstvem Libereckého kraje dne 26.01.2016 a z Metodického návodu odboru odpadů MŽP pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi (Věstník MŽP září 2018).

Na základě výše uvedených skutečností, předložených podkladů a prostudování ostatních souvisejících písemností, rozhodl orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství tak, jak je uvedeno v odůvodnění tohoto závazného stanoviska včetně stanovených podmínek.

(Bc. Soušková, vedoucí oddělení ochrany přírody, krajiny, ovzduší a odpadů, tel.: 487 881 213, e-mail: souskova@mucl.cz)

4. Ochrana lesa

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, jako **orgán státní správy lesů**, věcně a místně příslušný k vydání závazného stanoviska sděluje:

ID DS: bkfb3p
IČ: 00260428
Fax: 487 881 177
http: www.mucl.cz

Adresa pro písemný styk:
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1
470 30 ČESKÁ LÍPA
e-podatelna: podatelna@mucl.cz

Adresa sídla pracoviště:
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1 (budova F)
470 36 ČESKÁ LÍPA
e-mail: parizska@mucl.cz

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 48 odst. 2 písm. c), § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Upozornění

Z hlediska lesního zákona se výše zmíněná stavba netýká zájmů ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa. Z tohoto důvodu není orgán státní správy lesů dotčeným orgánem, a proto nebylo vydáno závazné stanovisko.

(Bc. Podskoč, DiS., referent lesního hospodářství, tel.: 487 881 269, e-mail: podskoc@mucl.cz)

5. Ochrana zemědělského půdního fondu

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, jako **orgán ochrany zemědělského půdního fondu**, věcně a místně příslušný k vydání závazného stanoviska sděluje:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 15 písm. m) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Upozornění

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, stavba na pozemcích, které nejsou pod ochranou zemědělského půdního fondu ("ZPF"), se netýká zájmů ochrany ZPF, a proto ani nebude vydáváno závazné stanovisko.

(Ing. Římalová, referent ochrany zemědělského půdního fondu, tel.: 487 881 219, e-mail: rimalova@mucl.cz)

6. Ochrana vod

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, jako **vodoprávní úřad**, věcně a místně příslušný k vydání závazného stanoviska sděluje:

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

(Ing. Alexandra Pišková, vedoucí oddělení vodoprávního úřadu, tel.: 487 881 136, e-mail: piskova@mucl.cz)

7. Doprava

Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy, jako **silniční správní úřad** ve věcech silnic II. a III. třídy a místních komunikací města Česká Lípa, věcně a místně příslušný k vydání závazného stanoviska sděluje:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny.

Odůvodnění

Z přiložených podkladů a dokumentace však vyplývá, že nedojde k ohrožení silničního provozu ani k ohrožení pozemních komunikací nad přípustnou míru. Z výše uvedeného důvodu se vydává v předmětné stavebnímu záměru souhlasné stanovisko bez připomínek.

(Ondřej, vedoucí odboru dopravy, tel.: 487 885 531, e-mail: ondrej@mucl.cz)

8. Památková péče

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, jako **orgán státní památkové péče**, věcně a místně příslušný k vydání závazného stanoviska sděluje:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 29 odst. 2 písm. b), § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Dotčený objekt je nemovitou kulturní památkou vedenou Ministerstvem kultury ČR pod rejstříkovým číslem 23403/5-2808. Stavebník si v souladu s § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb. zažádal k uvedenému záměru o vydání samostatného závazného stanoviska od orgánu státní

ID DS: bklfbc3p
IČ: 00260428
Fax: 487 881 177
http: www.mucl.cz

Adresa pro písemný styk:
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1
470 30 ČESKÁ LÍPA
e-podatelna: podatelna@mucl.cz

Adresa sídla pracoviště:
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1 (budova F)
470 36 ČESKÁ LÍPA
e-mail: parizska@mucl.cz

památkové péče (tj. Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, úsek památkové péče). Řízení o žádosti je vedeno pod spisovou značkou MUCL/21826/2018/SÚ/AM.
(Mgr. Kamenárová, referentka památkové péče, tel.: 487 881 215, e-mail: kamenarova@mucl.cz)

9. Územní plánování

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, jako **úřad územního plánování**, věcně a místně příslušný k vydání závazného stanoviska sděluje:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí, jsou záměrem dotčeny.

Odůvodnění

Při vydání stanoviska vycházel úřad územního plánování z podkladů předložených spolu se žádostí, zejména:

- situační výkres na podkladě katastrální mapy s vyznačením umístění stavby
- údaje o účelu stavby a navržených stavebních pracích

Úřad územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 (dále "PÚR ČR") záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věci řešených PÚR ČR nedotýká.

Ze Zásad územního rozvoje Libereckého kraje (dále "ZÚR LK") pro záměr nevyplývá zvláštní požadavek a záměr je se ZÚR LK v souladu.

Dle Územního plánu Česká Lípa je předmětný pozemek p. č. 114 součástí plochy smíšené městské - jádrové (SJ), uvnitř zastavěného území. Záměrem stavebníka jsou zabezpečovací a udržovací práce na budově č. p. 100 v Berkově ulici. Tato budova je nemovitou kulturní památkou. Dle předložené projektové dokumentace budou zabezpečovací, udržovací a bourací práce na budově provedeny v tomto rozsahu: vyklizení sutin a zbytků propadlých stropů, podepření staticky narušených částí kleneb v 1. nadzemním podlaží, provizorní zabezdění okenních otvorů, stabilizace korun zdiva obvodových nosných zdí přezděním rozvolněných a dožilých částí cihelné nadezdívky do stávající nivelety a zabezpečení objektu provizorním zastřešením. Z hlediska Územního plánu Česká Lípa je většina těchto prací pod podrobností a územní plán je neřeší. Z doplněných informací vyplývá, že provizorní zastřešení bude mít sedlovou konstrukci a v části nad schodištěm bude střecha pultová. Výška vazníků je navržena cca na 2,4 m, hřeben zastřešení bude tedy níže než u původního stavu před vyhořením budovy. ÚP Česká Lípa v těchto plochách stanovuje následující podmínky prostorového uspořádání: výšková úroveň a tvar střech budou přizpůsobeny okolní zástavbě. Vzhledem k tomu, že zastřešení je sedlové konstrukce tak jako na okolních budovách a výška střech je zde poměrně nesourodá, považujeme tyto podmínky za splněné. Podstatnou informací je také to, že se jedná o provizorní zastřešení, které je dočasným opatřením proti zamezení zatékání do nechráněných konstrukcí objektu. Stanovené podmínky pro využití těchto ploch realizaci záměru umožňují. Záměr je s ÚP Česká Lípa v souladu. Další podmínky pro záměr z ÚP Česká Lípa nevyplývají. Územní plán Česká Lípa byl pořízen a vydán v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. (po 1.1.2007) a cíle a úkoly územního plánování jsou v něm obsažené. Z tohoto důvodu není nutné dále specificky odůvodňovat soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování.

Dle Regulačního plánu centrální zóny města Česká Lípa (dále jen RPCZ) se z hlediska funkční regulace nachází pozemek v ploše obchod a služby (OSL) a je veden jako chráněný památkový objekt. Z hlediska prostorové regulace RPCZ nestanovuje podmínky pro tento záměr. Z hlediska prostorové regulace není navržené provizorní zastřešení posuzováno s podmínkami (regulativy) RPCZ, jelikož v budoucnu bude provizorní zastřešení nahrazeno trvalým.

(Srbecká Dis., referent územního plánování, tel: 487 881 289, e-mail: srbecka@mucl.cz)

Odůvodnění:

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí pověřený podle vnitřního předpisu pro vydávání koordinovaných závazných stanovisek nebo koordinovaných stanovisek za Městský úřad Česká Lípa jako dotčený orgán podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů s odkazem na ustanovení § 149 odst. 1 a 2 správního řádu po posouzení žádosti, kterou dne 21.11.2018 podal žadatel:

Město Česká Lípa, IČO 00260428, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

ve věci:

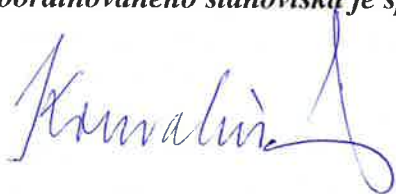
Kounicův dům - návrh zabezpečovacích a udržovacích prací

realizované na: st. p. 114 v katastrálním území Česká Lípa, vydal koordinované závazné stanovisko. Při vydání stanoviska vycházel orgán veřejné správy z příslušných koncepčních dokumentů. Městský úřad Česká Lípa upozorňuje, že záměr lze realizovat až po vydání všech souhlasných závazných stanovisek dotčených orgánů veřejné správy.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu je závazné stanovisko úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Správní orgány příslušné k vydání závazného stanoviska jsou dotčenými orgány.

Žadatelem předložená dokumentace pro vydání koordinovaného závazného stanoviska nebo koordinovaného stanoviska je spolu s vydaným stanoviskem žadateli vrácena zpět.



Městský úřad - OŽP
Nám. T.G.M. 1
470 36 Česká Lípa 1

RNDr. Růžena Konvalinová
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

Město Česká Lípa, IČO 00260428, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1